

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 1/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola

zastúpená: Mgr. Jozefom Krížom , riad. ZŠ
so sídlom: 036 01 Martin, Ul. P. Mudroňa č. 3
IČO: 37811924

Bankové spojenie:

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: Štátny inštitút odborného vzdelávania

Zastúpená: Ing. Ivan Stankovský, CSc.
so sídlom: 837 63 Bratislava , Bellova 54/A
IČO: 17314852
DIČ: 2020887715
/ ďalej len nájomca /

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v budove ZŠ, P. Mudroňa 3 v Martine v objekte č. súp. 506, k ú. Martin – počítačovú triedu č.13 v budove A, o rozlohe 50 m².

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t. j. na " Vzdelávanie učiteľov v súvislosti s tvorbou vzdelávacích programov", ITMS.

III.

Doba nájmu

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od 5.2.2011 – 12.3.2011 v nasledujúcich dňoch v týždni:

Sobota 5.2.2011 8.00 – 18.00 h

Pondelok 14.2.2011 8.00 – 18.00 h

Utorok	15.2.2011	8.00 – 18.00 h
Streda	23.2.2011	14.00 – 19.00h
Sobota	26.2.2011	14.00 – 19.00h
Sobota	5.3.2011	8.00 – 18.00 h
Sobota	12.3.2011	8.00 – 18.00 h

čo za dobu nájmu predstavuje celkom 60 hodín.

Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2,3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán na základe výpočtového listu vo výške **211,30 €** za celú dobu nájmu. Výpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Uvedená cena je za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vodné, stočné a upratovanie priestorov. Obidve strany sa dohodli na platení nájomného a služieb po ukončení nájmu.

Úhrada za nájomné a služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť na príjmový účet po predložení faktúry prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady /mimo bežnej údržby a bežných opráv/.

B. Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. V prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
5. Poistiť majetok, ktorého je vlastníkom /vlastné vybavenie/ na svoj náklad.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.
7. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred začiatkom jej likvidácie a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.

VI.

Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ Ul. Mudroňa 3, Martin.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme je účinná od 5.2.2011

.....
prenajímateľ

Základná škola
Ul. Pavla Mudroňa 3
036 01 MARTIN

Martin 3.2.2011

-2-

.....
nájomca

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančná operácia je - ~~nie je~~ súladná
a) so schváleným rozpočtom, uzatvorenými zmluvami a so všeobecne záväznými právnymi predpismi
b) je - ~~nie je~~ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní
c) spĺňa - ~~nespĺňa~~ podmienky hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti

Dátum 3.2.2011 Podpis