

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Z á k l a d n á š k o l a**

so sídlom: 036 01 Martin, Pavla Mudroňa č. 3

zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom

/ďalej len „prenajíateľ“ na strane jednej/

IČO: 37811924

Bankové spojenie:

č.ú.:

Nájomca:

Spolok Turčianske mažoretky

so sídlom: Matušková 10, 036 01 Martin

zastúpený: Miriam Kerdíková, predseda Spolku

/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/

IČO: 361 38 461

Bankové spojenie:

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor v budove: ZŠ, Pavla Mudroňa č. 3 v objekte č. súp. 506, k. ú. Martin, ktorý pozostáva z priestoru telocvične, 2 prezliekarní a sociálneho zariadenia za účelom telovýchovnej činnosti v celkovej výmere 241 m².

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú od **06.09.2011 – 28.06.2012** v rozsahu takto:

utorok a štvrtok od 16.00 h - 17.00 h

čo za dobu nájmu predstavuje celkom: 79 h :

september 2011 – 7 h

6., 8., 13., 20., 22., 27., 29 = 7 x 1 h

október 2010 – 8 h

4., 6., 11., 13., 18., 20., 25., 27 = 8 x 1 h

november 2010- 7 h

3., 8., 10., 15., 22., 24., 29 = 7 x 1 h

december 2010 – 7 h

1., 6., 8., 13., 15., 20., 22 = 7 x 1 h

január 2011 – 9 h

3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26., 31 = 9 x 1 h

február 2011 – 8 h

2., 7., 9., 14., 16., 21., 23., 28 = 8 x 1 h

marec 2011 – 9 h

1., 6., 8., 13., 15., 20., 22., 27., 29 = 9 x 1 h

apríl 2011 – 8 h

3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26 = 8 x 1 h

máj 2011 – 8 h

3., 10., 15., 17., 22., 24., 29., 31 = 8 x 1 h

jún 2011 – 8 h

5., 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28 = 8 h

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné a cena služieb boli určené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/1 h užívania, čo za dobu nájmu (spolu za 79 hod.) predstavuje sumu **celkom 790,00 €**.

Uvedená cena je za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vodné stočné a upratovanie priestorov.

Úhradu za nájomné a služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť na príjmový účet prenajímateľa vo o 5. dňa nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac nájmu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady /mimo bežnej údržby a bežných opráv/.

B. Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. V prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytové priestory prenajíateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajíateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
5. Poistiť majetok, ktorého je vlastníkom /vlastné vybavenie/ na svoj náklad.
6. V prípade, že dôjde k úrazu prenajíateľa v budove školy zodpovedá za ne prenajíateľ v plnom rozsahu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI. Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej VÚB.

VII. Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ Ul. Mudroňa 3, Martin.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od 06.09.2011.

-Spolok-
TURČIANSKE MAŽORETKY
Matuskova 10 02
IČO: 27121

prenajímateľ

Základná
Ul. Pavla
036 01

nájomca

V Martine dňa 06.09.2011